



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

Al Responsabile del  
U.O.A. LL.PP. e servizi a Rete  
SEDE

**Oggetto:** Nuovo impianto sportivo di Volpaia – Sesto Fiorentino  
Opere di completamento a seguito della risoluzione del contratto.  
**Lavori per la chiusura delle porte esterne e messa in sicurezza dei locali.**

A seguito dell'abbandono del cantiere da parte dell'impresa FRA.DIS.APPALTI s.r.l. appaltatrice dei lavori in oggetto questa amministrazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 232 del 30.11.2010, ha approvato la proposta di risoluzione del contratto per inadempimento contrattuale della ditta appaltatrice per grave ritardo, notificata all'impresa in data 10.01.2011;

Con la Determinazione Dirigenziale dell'UOA Lavori Pubblici e Servizi a Rete n° 1 del 18.01.2011 (Registro Generale n° 17 del 18.01.2011), questa stazione appaltante ha proceduto alla risoluzione del contratto, notificata all'impresa FRA.DIS. appalti srl in data 11.02.2011;

Con verbale di presa in consegna redatto dalla direzione lavori ai sensi dell'art. 138 c.1 - D.Lgs. 163/06 in data 03.03.2011, l'amministrazione comunale come sopra rappresentata ha ripreso in consegna le aree esterne ed il fabbricato di cantiere;

Rilevato che dallo stato di consistenza redatto dalla sottoscritta D.L. e dall'inventario dei materiali presenti in cantiere nonché dalla stima dei danni riscontrati le opere risultano incompiute e mancanti di parti che le rendono agibili e funzionali;

Considerato che attualmente non è presente alcun presidio presso il cantiere e che alcuni locali risultano aperti in quanto gli infissi di ingresso sono stati danneggiati da atti vandalici.

Rilevato che non è possibile recuperare le chiavi degli infissi posti in opera per i motivi sopra esposti occorre procedere alla sostituzione di tutti i cilindretti per la messa in sicurezza dei locali e il ripristino delle chiusure esterne, oltre alla sistemazione di alcuni telai danneggiati e al ripristino dei fermi per la chiusura delle bussole.

In particolare per completare le opere sopra descritte occorre procedere alle seguenti lavorazioni:

- Rimozione di n. 12 cilindri e di n. 4 serrature;
- Fornitura e posa di n. 12 cilindri con relative tre chiavi;
- Fornitura di n. 4 serrature;
- Sostituzione di n. 4 fermi per la chiusura di porte danneggiate;
- Ripristino di telai danneggiati;
- 

Per la realizzazione di tali lavorazioni è stata redatta una perizia di stima allegata alla presente relazione con il seguente quadro economico:

Quadro economico dei lavori

Importo Lavori	€.	900,00
IVA 10%	€.	90,00
Importo totale	€.	<b>990,00</b>

Sesto Fiorentino,

Il Funzionario Tecnico  
(Arch. Michele Lombardi)